IM.272.76.2025
IM.271.139.2024
Mdok 35667.07.2026

Aneks nr 2
do umowy Nr 79/05/2025/211/08 z dnia 20.05.2025 r.

zawarty w dniu 29.07.2026..... roku w Olsztynie pomiędzy:

Gminą Olsztyn, Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn, zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Prezydenta Olsztyna – Roberta Szewczyka
a
Warmińskim Przedsiębiorstwem Budowlanym „ROMBUD" Sp. z o.o.
ul. Lubelska 37 C,10-408 Olsztyn, NIP: 739 051 56 48,
Reprezentowanym przez:

1. **Prezesa Zarządu – Adama Tęgowskiego,**
2. **Zastępcę Prezesa Zarządu – Jarosława Kaszubowskiego**

zwanymi dalej w treści umowy Wykonawcą.

Preambuła

Zważywszy, że:

(1) Zamawiający i Wykonawca (zwani dalej również „Stronami"), zawarli w dniu 20 maja 2025roku umowę nr **79/05/2025/211/08,** której przedmiotem jest **„Budowa Żłobka Miejskiego 4- oddziałowego , ul. Antonowicza/Bukowskiego w Olsztynie".**

(2) W toku realizacji Robót, zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych opisanych szczegółowo w **Protokole Konieczności nr 7 z dnia 17.07.2026r ,** których wartość została oszacowana na kwotę **195.174,37 zł brutto.**

Szczegółowy zakres robót dodatkowych zawarty jest w zatwierdzonym przez Zamawiającego Protokole Konieczności nr 7, który jako załącznik stanowi integralną część niniejszego aneksu.

(3) Okoliczności ujawnione w powyższych protokołach stanowią okoliczności skutkujące koniecznością sporządzenia aneksu do Umowy, albowiem mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz termin zakończenia robót. Wobec konieczności wykonania robót dodatkowych, które jednocześnie są niezbędne dla realizacji całego zadania, służą do jego prawidłowego zakończenia, a osiągnięty produkt końcowy będzie w całości zgodny z Umową.

(4) Zgodnie z **art. 455 ust. 2 PZP** dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15 % w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

Strony w dniu 12.06.2026r podpisały Aneks Nr 1 , na mocy którego wartość robót określona w pierwotnej umowie została zwiększona o ok.7,73%. Po uwzględnieniu zmian wynikających z Aneksu Nr 1 oraz wskazanych powyżej Protokołu Konieczności , łączny wzrost wynagrodzenia

przewidziany w Aneksie nr 2, w stosunku do pierwotnej umowy wyniesie ok. **10,37%** co nie przekracza 15 %.

(5) Mając na uwadze powyższe, Strony działając na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych oraz **§ 19 ust. 2 pkt 1,a, b** i **§ 19 ust. 2 pkt 2**, f umowy, zawierają aneks do umowy o następującej treści:

§ 1. Zmiany Umowy

1. Paragraf 2 ustęp 1 pkt 3 Umowy otrzymuje brzmienie:
3) zakończenie robót związanych z Protokołem Konieczności Nr 7 wraz z odbiorami – **do dnia 16.11.2026r.**

2. Paragraf 3 ustęp 1 Umowy otrzymuje brzmienie:
1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynoszące **8.168.162,48 PLN brutto** (słownie*: osiem milionów sto sześćdziesiąt osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa zł 48/100 gr.)*

w tym ze stawką podatku VAT

23 % - 7.866.326,74 zł brutto (słownie: siedem milionów osiemset sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta dwadzieścia sześć zł, 74/100 gr.

8 % - 301.835,74 zł brutto (słownie: trzysta jeden tysięcy osiemset trzydzieści pięć zł, 47/100 gr.)

§ 2. Postanowienia Końcowe

1.W związku z zawarciem Aneksu, Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego, niewymienionych w aneksie roszczeń terminowych związanych z okolicznościami leżącymi u podstaw Aneksu, a opisanymi w Preambule i w Protokołach Konieczności a Zamawiający zrzeczenie to przyjmuje.

2. Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianie.

3. Aneks wchodzi w życie z dniem z dniem podpisania .

4. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**